

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVA - SP

CNM: 120006.2.0051720-13

MATRÍCULA

51.720

FICHA

001

Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP

.....Itapeva, 23 de janeiro de 2.025.....

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma área de terras denominada **GLEBA 1A**, desmembrada da Gleba nº1, localizado do lado par da Rua Antônio Rodrigues Lopes, distante 19,25 metros da esquina com Rua Athanzio Barra de Oliveira, no Jardim Kantian, com área de 435.498,23 m² (quatrocentos e trinta e cinco mil quatrocentos e noventa e oito vírgula vinte e três metros quadrados) ou 43,549823 ha, com a seguinte descrição:

VÉRTICE		COORDENADAS		AZIMUTE	DISTÂNCIA(M)	CONFRONTANTE
DE	PAR A	E	N			
1	V17	711395,5647	7347984,5979	120°59'12'	19,25	Mat. 45.281
V17	V16	711412,0567	7347974,6938	119°49'29'	25,82	Rua Antônio Rodrigues Lopes - Mat. 45.045
V16	2	711434,4568	7347961,8522	118°14'26'	298,52	Rua Antônio Rodrigues Lopes - Mat. 45.045
2	3	711697,4556	7347820,5937	126°04'44'	4,3	Rua Maria Aparecida Chueri
3	4	711700,9204	7347818,0674	157°33'21'	3,2	Rua Maria Aparecida Chueri
4	5	711702,1413	7347815,1116	182°12'09'	4,48	Rua Maria Aparecida Chueri
5	6	711701,9691	7347810,6346	206°54'27'	3,22	Rua Maria Aparecida Chueri
6	6A	711700,5137	7347807,7668	217°11'58'	115,79	Rua Maria Aparecida Chueri
6A	6H	711630,5105	7347715,5392	Raio: 9,00m	15,32	Gleba Nº1B da matrícula 12.447
6H	6G	711627,7944	7347728,8019	299°39'11'	77,17	Gleba Nº1B da matrícula 12.447
6G	6F	711560,7341	7347766,9795	Raio: 9,00m	14,17	Gleba Nº1B da matrícula 12.447
6F	6E	711548,4439	7347763,5825	209°26'41'	95,5	Gleba Nº1B da matrícula 12.447
6E	6D	711501,5313	7347680,4781	Raio: 9,0m	14,11	Gleba Nº1B da matrícula 12.447
6D	6C	711504,9173	7347668,2318	119°38'39'	64,17	Gleba Nº1B da matrícula 12.447
6C	6B	711560,6563	7347636,4368	R:9,00	12,95	Gleba Nº1B da matrícula 12.447
6B	7	711572,2766	7347638,8175	217°11'58'	45,03	Rua Maria Aparecida Chueri
7	8	711545,0460	7347602,9417	124°17'20'	14,02	Rua Maria Aparecida Chueri
8	V15	711556,6278	7347595,0444	37°04'20'	268,52	Rua Maria Aparecida Chueri
V15	V14	711718,5000	7347809,2900	37°32'59'	10,46	Rua Antônio Rodrigues Lopes - Mat. 45.045
					5,5	Rua Maria Aparecida Chueri - Mat. 45.047
V14	V13	711728,2300	7347821,9400	311°01'06'	0,59	Rua Maria Aparecida Chueri - Mat. 45.047
V13	V12	711727,7800	7347822,3300	36°35'16'	27,04	Rua Maria Aparecida Chueri - Mat. 45.047

(CONTINUA NO VERSO)



CNM: 120006.2.0051720-13

MATRÍCULA

51.720

FICHA

001

VERSO

V12	9	711743,9000	7347844,0400	34°13'01'	57,44	Rua Maria Aparecida Chueri - Mat. 45.047
9	10	711776,2000	7347891,3540	49°17'58'	4,59	Rua Nagib Rodrigues de Almeida
10	11	711779,6800	7347894,5300	67°22'40'	3,78	Rua Nagib Rodrigues de Almeida
11	12	711783,1700	7347895,9900	84°45'19'	1,65	Rua Nagib Rodrigues de Almeida
12	13	711784,8100	7347896,1400	107°10'36'	5,32	Rua Nagib Rodrigues de Almeida
13	14	711789,8900	7347894,5700	124°21'13'	42,56	Rua Nagib Rodrigues de Almeida
14	15	711825,0200	7347870,5500	212°16'10'	102,83	Mat. 12.466
15	16	711770,1200	7347783,6000	212°12'00'	612,31	Mat. 12.466
16	17	711443,8300	7347265,4700	212°12'00'	127,48	Mat. 12.466
17	18	711375,8992	7347157,5936	212°11'59'	50,04	Mat. 12.466
18	19	711349,2352	7347115,2511	304°34'33'	18,23	Rio Taquari
19	20	711334,2278	7347125,5947	256°17'53'	51,68	Rio Taquari
20	21	711284,0162	7347113,3526	219°00'38'	40,51	Rio Taquari
21	22	711258,5148	7347081,8728	253°36'14'	13,85	Rio Taquari
22	23	711245,2316	7347077,9644	286°03'51'	69,65	Rio Taquari
23	24	711178,3025	7347097,2372	285°04'45'	53,87	Rio Taquari
24	25	711126,2842	7347111,2526	296°45'18'	100,29	Rio Taquari
25	26	711036,7303	7347156,4013	324°31'44'	86,78	Rio Taquari
26	27	710986,3709	7347227,0782	246°53'42'	68,79	Rio Taquari
27	28	710923,0955	7347200,0825	208°22'25'	24,29	Rio Taquari
28	29	710911,5503	7347178,7064	151°01'44'	45,2	Rio Taquari
29	30	710933,4461	7347139,1582	102°43'38'	25,47	Rio Taquari
30	31	710958,2859	7347133,5479	114°37'47'	24,73	Rio Taquari
31	32	710980,7688	7347123,2404	144°05'29'	30,73	Rio Taquari
32	33	710998,7906	7347098,3522	195°10'12'	29,56	Rio Taquari
33	34	710991,0551	7347069,8220	212°02'14'	81,03	Rio Taquari
34	35	710948,0715	7347001,1334	302°13'07'	23,01	Rio Taquari
35	36	710928,6023	7347013,4027	344°29'38'	66,05	Rio Taquari
36	37	710910,9448	7347077,0474	292°04'04'	26,47	Rio Taquari
37	38	710886,4098	7347086,9939	275°42'09'	17,23	Rio Taquari
38	39	710869,2658	7347088,7058	265°54'25'	31,91	Rio Taquari
39	40	710837,4346	7347086,4280	230°00'36'	39,48	Rio Taquari
40	41	710807,1901	7347061,0590	182°37'05'	27,55	Rio Taquari
41	42	710805,9316	7347033,5354	145°37'57'	55,67	Rio Taquari
42	43	710837,3570	7346987,5840	219°33'56'	14,22	Rio Taquari
43	44	710828,2975	7346976,6195	274°21'44'	11,64	Rio Taquari
44	45	710816,6893	7346977,5050	305°13'35'	28,33	Rio Taquari
45	46	710793,5488	7346993,8447	330°33'42'	25,39	Rio Taquari
46	47	710781,0724	7347015,9522	341°22'25'	48,51	Rio Taquari
47	48	710765,5772	7347061,9251	325°03'02'	33,61	Rio Taquari

(CONTINUA À FICHA Nº002 – Lº02)

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVA - SP

CNM: 120006.2.0051720-13

MATRÍCULA
51.720FICHA
002Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP

Itapeva, 23 de janeiro de 2.025.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

48	49	710746,3230	7347089,4745	255º34'26'	48,71	Rio Taquari
49	50	710699,1500	7347077,3400	282º39'59'	25,72	Rio Taquari
50	51	710806,9500	7347243,7300	39º34'43'	208,57	Mat. 27.222
51	52	710992,9400	7347462,4687	40º22'31'	287,12	Mat. 27.222
52	53	710992,9429	7347462,4687	40º22'31'	160	Mat. 27.402
53	54	711096,5897	7347584,3595	40º22'31'	8,34	Mat. 27.223
54	55	711101,9914	7347590,7120	42º26'38'	89,72	Mat. 27.223
55	56	711162,5390	7347656,9179	42º37'15'	194,28	Mat. 24.140
56	57	711294,0974	7347799,8820	67º45'52'	13,77	Mat. 24.140
57	58	711306,8429	7347805,0925	5º40'20'	9,73	Mat. 24.140
58	59	711307,8048	7347814,7778	21º42'32'	68,46	Mat. 24.140
59	1	711333,1288	7347878,3859	30º26'34'	123,2	Mat. 24.140
PERIMETRO					4598,48 metros	
AREA					435.498,23 m² - 43,549823 ha	

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE ITAPEVA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 46.634.358/0001-77, com sede à Praça Duque de Caxias, nº22, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido pela matrícula 51.719 - Lº02, iniciada em 23 de janeiro de 2025, deste Cartório. **A ESCRIVENTE,** (Ana Clara Geronimo Chiavini Almeida). Selo Digital: 120006311UW000205318MA25G.

AV.02 - 51.720 - Itapeva, 23 de janeiro de 2.025. Faz-se a presente averbação para ficar constando que, conforme **AV.02 - 51.719**, "Nos termos da Lei Federal 11.977/2009 - com as modificações introduzidas pela Lei 12.424/2011-, da Lei 12.651/2012, e da Ata da Reunião Ordinária do COMDEMA, de 09 de junho de 2.016, averba-se que para a **Regularização Fundiária da VILA SANTA MARIA**, constante do R.01 da matrícula 40.463, do imóvel da presente matrícula foi Reservada uma área de 21.613,68m² (vinte e um mil, seiscentos e treze metros e sessenta e oito centímetros quadrados), para fins de **COMPENSAÇÃO AMBIENTAL**, que se encontra assim descrita":

VÉRTICE		COORDENADAS		AZIMUTE	DISTÂNCIA(M)	CONFRONTANTE
DE	PARA	E	N			
16	17	711443,8300	7347265,4700	212º12'00'	127,48	Mat. 12.466
17	V49	711375,8992	7347157,5936	304º34'33'	38,56	Gleba Nº1 (distante 50 metros do Rio Taquari- Faixa de APP)
V49	V50	711343,1172	7347180,1370	256º17'53'	90,96	Gleba Nº1 (distante 50 metros do Rio Taquari- Faixa de APP)
V50	V51	711254,7458	7347158,5912	219º00'38'	32,32	Gleba Nº1 (distante 50 metros do Rio Taquari- Faixa de APP)
V51	V52	711234,4016	7347133,4776	285º33'09'	94,67	Gleba Nº1 (distante 50 metros do Rio Taquari- Faixa de APP)

(CONTINUA NO VERSO)



CNM: 120006.2.0051720-13

MATRÍCULA

51.720

FICHA

002

VERSO

V52	V53	711143,1979	7347158,8606	296°45'18'	82,82	Gleba Nº1 (distante 50 metros do Rio Taquari- Faixa de APP)
V53	V54	711069,2446	7347196,1442	30°55'51'	38,08	Gleba Nº1
V54	V55	711088,8179	7347228,8088	106°54'26'	25,76	Gleba Nº1
V55	V56	711113,4644	7347221,3172	38°15'24'	43,06	Gleba Nº1
V56	V57	711140,1266	7347255,1299	119°02'14'	106,93	Gleba Nº1
V57	V58	711233,6159	7347203,2284	108°02'55'	41,29	Gleba Nº1
V58	V59	711272,8742	7347190,4358	90°10'35'	59,34	Gleba Nº1
V59	V60	711332,2139	7347190,2531	66°21'10'	9,57	Gleba Nº1
V60	V61	711340,9804	7347194,0917	49°29'24'	39,39	Gleba Nº1
V61	V62	711370,9283	7347219,6787	28°45'04'	46,69	Gleba Nº1
V62	V63	711393,3865	7347260,6126	18°08'18'	46,92	Gleba Nº1
V63	V64	711407,9932	7347305,2011	345°58'30'	42,19	Gleba Nº1
V64	V65	711397,7687	7347346,1334	33°47'45'	22,65	Gleba Nº1
V65	V66	711410,3674	7347364,9561	103°20'07'	7,13	Gleba Nº1
V66	V67	711417,3052	7347363,3116	170°41'52'	22,59	Gleba Nº1
V67	V68	711420,9567	7347341,0186	165°31'19'	16,8	Gleba Nº1
V68	V69	711425,1568	7347324,7521	136°19'34'	22,74	Gleba Nº1
V69	16	711440,8600	7347308,3047	177°22'50'	42,22	Gleba Nº1
PERIMETRO					1100,16 metros	
ÁREA					21.613,68 m² - 2,161368 ha	

Protocolo n.º 223.863, datado em 29.02.2024. A ESCRIVENTE, Ana Clara Geronimo Chiavini Almeida, Selo Digital: 120006331WD000205319AG25P.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Protocolo: 198.610 - Matrícula: 51720 - Pág.: 5 de 5

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEVA

CNPJ 50.801.083/0001-96

CERTIDÃO

CERTIFICO que o imóvel matriculado sob nº **51720** tem sua situação jurídica integralmente constante da (s) presente (s) cópia (s) reprográfica (s), incluindo *alienações, direitos e ônus reais registrados ou averbados, e registro de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias* que, havendo, estão devidamente noticiados. **CERTIFICO**, mais, que a presente certidão foi extraída conforme § 1º, do art, 19, da Lei 6.015/73, sendo reprodução autêntica da matrícula à qual se refere, servindo, também, como **certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA** se a data de descerramento da matrícula contar com mais de 20 (vinte) anos. O referido é verdade e dou fé.

Itapeva, 28 de maio de 2025

Kennedy de O. Rodrigues
Escrevente Autorizado

() Letícia Sabrine Bueno Nunes Fonseca - Oficiala Substituta

PROTOCOLO: 198.610

AO OFICIAL	R\$:	44,20
AO ESTADO	R\$:	0,00
À SEC. FAZENDA	R\$:	0,00
AO SINOREG	R\$:	0,00
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	0,00
AO MUNICIPIO	R\$:	0,00
AO MP	R\$:	0,00
TOTAL	R\$:	44,20

Para Verificar a Autenticidade do Documento acesse
o site: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>



Recolhido pela GUIA nº 098/2025

*** SELADO P/ VERBA ***

Selo Digital: [1200063C3GR000218034LR25Z]

Todos os atos aqui noticiados estão atualizados até o dia útil anterior à emissão desta certidão, tendo validade em todo território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, tal validade é de 30 (trinta) dias. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itapeva - SP

120006 AA 0234467 1224