

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

**LEI N.º 2.499 / 2.006**

**“INSTITUI o Plano Diretor Municipal e estabelece as Diretrizes e Proposições de Desenvolvimento no Município de Itapeva.”**

**LUIZ ANTONIO HUSSNE CAVANI,**  
Prefeito Municipal de Itapeva,  
Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais, e

**FAZ SABER,** que a Câmara  
Municipal aprova e ele sanciona e  
promulga a seguinte Lei:

**TÍTULO I****DA FUNDAMENTAÇÃO****CAPÍTULO I****DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**ARTIGO 1º** - Esta Lei, com fundamento na Constituição da República, em especial no que estabelecem os artigos 30 e 182; na Lei Federal n.º 10.257/01 – Estatuto da Cidade; na Constituição do Estado de São Paulo e na Lei Orgânica Municipal, institui o Plano Diretor Municipal de Itapeva e estabelece as normas, os princípios básicos e as diretrizes para sua implantação.

**ARTIGO 2º** - O Plano Diretor Municipal aplica-se a toda a extensão territorial do Município de Itapeva.

**ARTIGO 3º** - O Plano Diretor Municipal é o instrumento básico da política de desenvolvimento urbano, determinante para todos os agentes públicos e privados que atuam no Município.

**§ 1º** - O Plano Diretor é parte integrante do processo de planejamento municipal, devendo o Plano Plurianual, as Diretrizes Orçamentárias e a Lei Orçamentária Anual, incorporarem as diretrizes e as prioridades nele contidas.

**§ 2º** - Além do Plano Diretor Estratégico, o processo de planejamento municipal compreende, nos termos do artigo 4º da Lei Federal n.º 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade, os seguintes itens:

- I - disciplina do parcelamento, do uso e da ocupação do solo;
- II - zoneamento ambiental;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

- III - plano plurianual;
- IV - diretrizes orçamentárias e orçamento anual;
- V - gestão orçamentária participativa;
- VI - planos, programas e projetos setoriais;
- VII - programas de desenvolvimento econômico e social.

**ARTIGO 4º** - Complementam o Plano Diretor, instituído por esta, as seguintes leis:

- I - Lei dos Perímetros Urbanos;
- II - Lei do Zoneamento, do Uso e da Ocupação do Solo;

**ARTIGO 5º** - Deverão ser elaborados ou revistos para incorporarem as diretrizes e as prioridades nele contidas as seguintes leis e Códigos:

- I - Lei do Parcelamento do Solo Urbano;
- II - Lei do Sistema Viário;
- III - Código de Obras e Edificações;
- IV - Código de Posturas;
- V - Código Ambiental

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Outras leis ou códigos poderão vir a integrar o Plano, desde que cumulativamente:

- a) tratem de matéria pertinente ao desenvolvimento urbano e às ações de planejamento municipal;
- b) mencionem expressamente em seu texto a condição de integrantes do conjunto de leis componentes do Plano;
- c) definam as ligações existentes e a compatibilidade entre seus dispositivos e os das outras leis já componentes do Plano, fazendo remissão, quando for o caso, aos artigos das demais leis.

**CAPÍTULO II****DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS GERAIS****DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL**

**ARTIGO 6º** - A política de desenvolvimento municipal deve se pautar pelos seguintes princípios:

- I - função social da cidade;
- II - função social da propriedade;
- III - sustentabilidade;
- IV - gestão democrática e participativa.

**ARTIGO 7º** - As funções sociais da cidade no Município de Itapeva correspondem ao direito à cidade para todos os habitantes, o que compreende os direitos à terra urbanizada, à moradia, ao saneamento ambiental, à infra-estrutura e serviços



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

públicos, ao transporte coletivo, à mobilidade urbana e acessibilidade, ao trabalho, à cultura e ao lazer.

**ARTIGO 8º** - Para cumprir a sua função social, a propriedade deve atender, simultaneamente, no mínimo, às seguintes exigências:

I - intensidade de uso adequada à disponibilidade da infra-estrutura urbana e de equipamentos e serviços, atendendo aos parâmetros urbanísticos definidos pelo ordenamento territorial determinado nesse Plano e na Lei Municipal de Uso e Ocupação do Solo;

II - uso compatível com as condições de preservação da qualidade do meio ambiente, a paisagem urbana e do patrimônio cultural, histórico e arqueológico;

III - aproveitamento e utilização compatíveis com a segurança e saúde de seus usuários e da vizinhança.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - O Município utilizará os instrumentos previstos nesta Lei e demais legislações pertinentes para assegurar o cumprimento da função social da propriedade.

**ARTIGO 9º** - Sustentabilidade é o desenvolvimento local socialmente justo, ambientalmente equilibrado e economicamente viável, visando garantir qualidade de vida para as presentes e futuras gerações.

**ARTIGO 10** - A gestão democrática incorpora a participação dos diferentes segmentos da sociedade na formulação, execução e acompanhamento da Política de Desenvolvimento Municipal.

### CAPÍTULO III

#### DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

**ARTIGO 11** - O Plano Diretor Municipal de Itapeva é o instrumento básico da política de desenvolvimento municipal, sob o aspecto físico, social, econômico e administrativo, visando à orientação da atuação do Poder Público e da iniciativa privada, bem como o atendimento às aspirações da comunidade, sendo a principal referência normatizadora das relações entre o cidadão, as instituições e o meio físico municipal.

**ARTIGO 12** - São Objetivos Gerais do Plano Diretor Municipal de Itapeva:

I - orientar a política de desenvolvimento do município, considerando as condicionantes ambientais e utilizando adequadamente as potencialidades do meio natural, social e econômico da região e do Município;

II - garantir o bem-estar do cidadão e a melhoria da qualidade de vida;

III - garantir a função social da propriedade urbana, prevalecendo esta função sobre o exercício do direito de propriedade individual;

IV - promover o desenvolvimento das funções sociais da cidade segundo princípios de eficácia, equidade e eficiência nas ações públicas e privadas no meio urbano e rural;

V - elevar a qualidade de vida da população, particularmente no que se refere à saúde, à educação, à cultura, às condições habitacionais, à infra-estrutura e aos serviços públicos,

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

de forma a promover a inclusão social, reduzindo as desigualdades que atingem diferentes camadas da população e regiões da Cidade;

**VI** - aumentar a eficiência econômica da Cidade, de forma a ampliar os benefícios sociais e reduzir os custos operacionais para os setores público e privado, inclusive por meio do aperfeiçoamento administrativo do setor público;

**VII** - assegurar que a ação pública do Poder Executivo e do Legislativo ocorra de forma planejada e participativa;

**VIII** - estimular e desenvolver canais que promovam o acesso dos cidadãos à formulação, implementação e avaliação das políticas públicas, buscando o aprendizado social na gestão municipal e na construção da cidadania;

**IX** - garantir a preservação, a proteção e a recuperação do meio ambiente natural e artificial e do patrimônio cultural, histórico e paisagístico;

**X** - garantir a justa distribuição dos benefícios e ônus decorrentes das obras e serviços de infra-estrutura urbana;

**XI** - prevenir distorções e abusos no desfrute econômico da propriedade urbana e coibir o uso especulativo da terra como reserva de valor, de modo a assegurar o cumprimento da função social da propriedade;

**XII** - permitir a participação da iniciativa privada em ações relativas ao processo de urbanização, mediante o uso de instrumentos urbanísticos diversificados, quando for de interesse público e compatível com a observação das funções sociais da Cidade.

**ARTIGO 13** - A consecução dos objetivos do Plano Diretor dar-se-á com base na implementação de políticas setoriais integradas visando ordenar a expansão e o desenvolvimento do Município, permitindo seu crescimento planejado e ambientalmente sustentável, com melhoria da qualidade de vida.

**TÍTULO II****DAS DIRETRIZES SETORIAIS DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL****CAPÍTULO I****DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL, ECONÔMICO E TURÍSTICO**

**ARTIGO 14** - É objetivo do Desenvolvimento Econômico e Social sintonizar o desenvolvimento econômico da Cidade e a sua polaridade como centro industrial, comercial e de serviços com o desenvolvimento social e cultural, a proteção ao meio ambiente, a configuração do espaço urbano pautado pelo interesse público e a busca da redução das desigualdades sociais.

**ARTIGO 15** - Para a consecução da política de desenvolvimento social e econômico devem ser observadas as seguintes diretrizes:

**I** - fortalecer a agroindústria, ampliando o valor agregado da produção primária;

**II** - estimular o fortalecimento das cadeias produtivas do Município e da região;

**III** - fortalecer a produção agropecuária do Município e diminuir a dependência no abastecimento;

**IV** - apresentar alternativas ao pequeno produtor de como explorar suas terras de forma racional, ambientalmente correta e lucrativa;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

- V - promover a gestão ambiental, através da conservação dos solos, gestão por micro-bacias hidrográficas, proteção de matas ciliares e nascentes e criação de Unidades de Conservação;
- VI - elaborar o Zoneamento Ecológico-Econômico do Município;
- VII - atrair novos setores produtivos para o Município, em consonância com a política de desenvolvimento regional;
- VIII - fortalecer a política de incentivo à implantação de novas indústrias;
- IX - incentivar o empreendedorismo, a partir da identificação de vazios econômicos no Município, através de ferramentas de geografia de mercado;
- X - consolidar o setor industrial do Município como espaço físico, disciplinando a ocupação e a expansão deste;
- XI - fortalecer as atividades comerciais do Município através da estruturação, consolidação e expansão do centro urbano tradicional;
- XII - incentivar o ensino e a pesquisa, promovendo planos conjuntos com instituições de ensino superior.

**ARTIGO 16** - Cabe ao Poder Executivo promover e incentivar o turismo como fator estratégico de desenvolvimento econômico e social do Município visando a ampliação gradativa e quantitativa dos fluxos de visitantes para o Município de Itapeva;

**ARTIGO 17** - Para a promoção do turismo no Município, devem ser observadas as seguintes diretrizes:

- I - desenvolver trabalho de mapeamento e cadastramento de todos os **atrativos** naturais e culturais com potencial turístico no perímetro urbano e rural do município;
- II - otimizar o aproveitamento econômico do potencial turístico do Município, como fonte de empregos e geração de renda;
- III - promover o ecoturismo e o turismo de aventura no município;
- IV - desenvolver trabalho integrado com a **política de gestão das microbacias** para identificação das potencialidades do turismo rural;
- V - desenvolver Plano de Revitalização dos Bosques e Parques existentes e de criação de novos parques, utilizando as áreas de preservação permanente do Município;
- VI - criar roteiros turísticos de referência no Município, considerando as potencialidades regionais e a parceria com municípios vizinhos;
- VII - Construção de espaço para eventos, feiras e festas populares, com localização e **infra - estrutura** adequada para programações de grande porte e permanência;
- VIII - promover a produção do artesanato como manifestação da identidade turístico cultural e fonte de geração de emprego e renda.

## CAPÍTULO II

### DAS POLÍTICAS SOCIAIS

**ARTIGO 18** - Constituem-se elementos das Políticas Sociais:

- I - Educação;
- II - Saúde;
- III - Assistência Social;
- IV - Esporte, Lazer e Recreação;
- V - Habitação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

- VI – Cultura
- VII – Segurança

**SEÇÃO I****DA EDUCAÇÃO**

**ARTIGO 19** - A Política Municipal de Educação deve democratizar o acesso à educação básica nas etapas da educação infantil, fundamental e alfabetização para jovens e adultos, em regime de colaboração com as demais esferas do poder público.

**ARTIGO 20** – São objetivos da Educação:

- I - A elevação global do nível de escolaridade da população de Itapeva;
- II - A melhoria da qualidade do ensino em todos os níveis;
- III - A redução das desigualdades sociais no tocante ao acesso e à permanência, com sucesso, na educação pública;
- IV - A democratização da gestão do ensino público, obedecendo os princípios da participação dos profissionais da educação e das comunidades através dos conselhos escolares ou equivalentes;
- V - Articular a política educacional ao conjunto de políticas públicas, voltadas à formação geral do indivíduo;
- VI – A erradicação do analfabetismo.

**ARTIGO 21** – São diretrizes da educação:

- I - Democratização do acesso e garantia da permanência do aluno na escola, inclusive daqueles que não o tiveram em idade apropriada;
- II - Democratização da gestão da educação;
- III - Ampliação do atendimento em todos níveis de ensino, participando das discussões para o planejamento das ações sob responsabilidade constitucional do Estado;
- IV – Valorização dos profissionais da educação;

**ARTIGO 22** – São ações estratégicas no campo da educação:

- I - Realização do censo municipal (educacional) com o objetivo de detectar as demandas existentes;
- II - Estabelecer planejamento conjunto com outras instancias para atendimento à demanda;
- III - Participar de programas e projetos que possibilitem a realização de atividades conjuntas com as Secretarias de Esporte, Lazer e Recreação;
- IV - Disponibilizar as escolas municipais aos finais de semana, feriados e períodos de recesso para a realização de projetos comunitários de lazer, cultura, esportes em conjunto com outras secretarias;
- V - Acompanhamento do Plano Municipal de Educação, em conjunto com o Conselho Municipal da Educação;
- VI - Incentivar a participação de todos os segmentos da comunidade escolar na elaboração do Plano de Gestão e anexos;
- VII - Manter o debate sobre a reorientação dos currículos sob a luz das novas legislações;
- VIII - Implantar programas de formação dos profissionais da educação;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

- IX** - Viabilizar a realização de convênios com Universidades, Ministério da Educação e outras instituições para a formação de educadores;
- X** - Incorporar o uso de novas tecnologias de informação e comunicação ao processo educativo;
- XI** - Aprimorar a rede física das escolas com a implantação de novos ambientes (bibliotecas, quadras e laboratórios) que venham contribuir para a melhoria da qualidade de ensino;
- XII** - Executar periodicamente a avaliação da rede de escolas, visando garantir o ensino mais próximo das comunidades;
- XIII** - Buscar garantir legalmente medidas de forma que a expansão populacional e conseqüentemente nos novos bairros sejam reservados áreas destinadas a novos estabelecimentos de ensino bem como espaços destinada à praças, posto, etc.
- XIV** - Ampliar a oferta de vagas em **Cursos Supletivos e de Alfabetização**, buscando parcerias com os governos Estadual, Federal e outras;
- XV** - Adequar os estabelecimentos de ensino, dotando-os com recursos físicos, materiais, pedagógicos e humanos para o ensino aos portadores de necessidades educacionais especiais;
- XVI** - Capacitar os profissionais da educação na perspectiva de uma educação inclusiva nas escolas regulares;
- XVII** - Manter entendimentos com as esferas estadual e federal, visando a implantação descentralizada de **cursos técnicos** e de nível superior, voltados à vocação econômica da região;
- XVIII** - Apoiar e estimular a implantação de novas universidades públicas.

**SEÇÃO II****DA SAÚDE**

**ARTIGO 23** - A Política Municipal de Saúde tem como objetivos:

- I** - implantar o Sistema Único de Saúde - SUS;
- II** - consolidar e garantir a participação social no Sistema Único de Saúde;
- III** - promover a descentralização do Sistema Municipal de Saúde, tendo os distritos das Subprefeituras como foco de atuação;
- IV** - promover a melhoria da gestão, do acesso e da qualidade das ações, serviços e informações de saúde.

**ARTIGO 24** - São diretrizes da Saúde:

- I** - a democratização do acesso da população aos serviços de saúde, de modo a:
- a)** promover a implantação integral do Modelo de Saúde da Família, articulado aos demais níveis de atuação do SUS;
- b)** desenvolver programas e ações de saúde tendo como base a territorialização, a priorização das populações de maior risco, a hierarquização dos serviços e o planejamento ascendente das ações;
- c)** adotar Saúde da Família como Modelo estruturante da atenção à saúde;
- II** - a aplicação de abordagem intersetorial no entendimento do processo de saúde-doença e nas intervenções que visem à proteção, à promoção e à reparação da saúde;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

III - a modificação do quadro epidemiológico, reduzindo os principais agravos, danos e riscos à saúde;

IV - a implementação da rede hierarquizada de atendimento hospitalar, de modo a:

a) reconstruir, redimensionar e ampliar os serviços hospitalares em relação à sua demanda potencial;

b) reestruturar o atendimento pré-hospitalar;

c) equilibrar a oferta de leitos hospitalares utilizando como indicador o número de leitos por mil habitantes; adequando-a às necessidades da população;

V - a implantação da Vigilância à Saúde no Município de Itapeva, incorporando a vigilância sanitária, epidemiológica, ambiental e saúde do trabalhador;

VI - a implantação e a regulamentação dos conselhos gestores distritais e locais de saúde, garantindo a participação da população nas deliberações e na execução das políticas públicas da saúde no Município;

VII - a elaboração do Plano Municipal de Saúde e sua discussão com representações da sociedade civil e outras esferas de governo;

XIII - realização da Conferência Municipal e Saúde, Audiências Públicas e Fóruns de Saúde;

IX - a elevação do padrão de qualidade e eficiência do atendimento em saúde prestado à população, por meio de:

a) implantação da gestão plena municipal do sistema de saúde;

b) incentivo ao desenvolvimento gerencial do Sistema de Saúde Único no Município;

c) a modernização e a incorporação de novas tecnologias ao Sistema Único de Saúde;

d) implantação da programação pactuada integrada, regulação assistencial, monitoramento e auditoria de ações de saúde com co-responsabilidade sanitária;

e) implantação da mesa de negociação, regulação do trabalho e educação permanente no Sistema de Saúde Único no Município;

**ARTIGO 25 - São ações estratégicas no campo da Saúde:**

I - integrar as redes municipais com a rede estadual e federal já unificada do SUS;

II - habilitar o Município no Pacto de Gestão do SUS, promovendo a integração da rede pública regional intermunicipal;

III - implantar no Município o Cartão Local e/ou Nacional de Saúde;

IV - implementar processos gerenciais fundamentados na utilização de sistemas informatizados;

V - conceder autonomia administrativa e de organização às unidades de serviço de saúde do Município, respeitados os compromissos já acordados entre os níveis de gestão;

VI - efetivar na área da saúde o planejamento descentralizado nos níveis local e distrital, com foco nas necessidades de saúde da população local;

VII - promover a melhoria nas ações de vigilância, prevenção, diagnóstico, tratamento e assistência aos portadores de DST/AIDS, Hipertensão, Diabetes, Pré-natal, Tuberculose, Hanseníase incluindo treinamento de profissionais e parcerias com a sociedade civil;

VIII - promover ações para os portadores de necessidades especiais nos diferentes níveis de atenção à saúde, visando a melhoria de qualidade de vida;

IX - promover ações intersecretariais de prevenção à violência, abuso sexual, alcoolismo e drogas;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

- X - implantar serviços de referência voltados ao combate da violência sexual e doméstica;
- XI - promover a reabilitação e inserção social das pessoas acometidas de transtorno mental;
- XII - promover a melhoria do programa de assistência farmacêutica básica no Município;
- XIII - promover ações de atenção à saúde bucal e de assistência odontológica;
- XIV - promover a melhoria da saúde ambiental da Cidade, no âmbito do controle da qualidade do ar e dos níveis de ruído nos locais pertinentes;
- XV - implementar ações emergenciais de saúde, em conformidade com as demandas de significativo impacto social;
- XVI - difundir para a população de forma geral, em especial para os de baixa renda, os princípios básicos de higiene, saúde e cidadania;
- XVII - promover campanha de cunho educativo e informativo pela mídia, além de programas específicos curriculares nas escolas municipais de todos os níveis sobre os princípios básicos de higiene, saúde e cidadania.

**SEÇÃO III**

**DA ASSISTÊNCIA SOCIAL**

**ARTIGO 26** - A Política Municipal de Assistência Social tem como objetivos:

- I - promover a inserção das pessoas em situação de vulnerabilidade nas atividades produtivas e na economia;
- II - integrar a assistência social às demais políticas públicas para a promoção da autonomia social e econômica, e do convívio social.
- III - prevenir as situações circunstanciais de vulnerabilidade, exercendo permanente vigilância para manutenção e ampliação do padrão básico de inclusão social alcançado.

**ARTIGO 27** - São diretrizes da Assistência Social:

- I - o reconhecimento dos direitos de segmentos da sociedade, que vivem em níveis de privação de recursos e condições de vida, inaceitáveis à condição humana;
- II - o estabelecimento da família e dos segmentos em risco social e pessoal como eixos programáticos de ação;
- III - a construção de padrões e mecanismos dignos de inserção e inclusão social nos serviços, programas, benefícios e projetos de assistência social, por meio de ação articulada entre as diversas secretarias e órgãos públicos municipais;
- IV - a articulação com outros níveis de governo ou com entidades sem fins lucrativos da sociedade civil para o desenvolvimento de serviços, programas e projetos de assistência social;
- V - o desenvolvimento de programas de convívio, de caráter sócio-educativo voltados a crianças, adolescentes e jovens, direcionados ao exercício da cidadania, à ampliação do universo cultural e ao fortalecimento dos vínculos familiares e societários;
- VI - o desenvolvimento de condições para o pleno exercício da cidadania e a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos idosos;
- VII - o desenvolvimento das potencialidades dos portadores de necessidades especiais, por meio de sua inserção na vida social e econômica;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

**PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES**

**VIII** - a garantia do direito à convivência social e à autonomia das pessoas em situação de risco, promovendo sua reinserção social;

**IX** - a criação, no âmbito da competência da Assistência Social, políticas de prevenção e de combate a toda e qualquer violência contra a mulher, a criança, o adolescente e o idoso.

**ARTIGO 28** - São ações estratégicas da Assistência Social:

**I** - manter parcerias com entidades da sociedade civil na implantação de ações conjuntas com vistas à organização da rede de serviços da Assistência Social;

**II** - realizar o atendimento social à população vitimada por situações de emergência ou de calamidade pública, em ação conjunta com a defesa civil.

**SEÇÃO IV****DOS ESPORTES, LAZER E RECREAÇÃO****ARTIGO 29** - São objetivos no campo de Esportes, Lazer e Recreação:

**I** - manter em funcionamento pleno as áreas livres municipais destinadas ao esporte e ao lazer;

**II** - oferecer acesso universal e integral às práticas esportivas, promovendo bem-estar e melhoria da qualidade de vida.

**ARTIGO 30** - São diretrizes do campo de Esportes, Lazer e Recreação:

**I** - a recuperação dos equipamentos de esportes, adequando-os à realização de grandes eventos e espetáculos esportivos;

**II** - a garantia do acesso dos portadores de necessidades especiais a todos os equipamentos esportivos municipais;

**III** - a ampliação e a otimização da capacidade dos equipamentos esportivos municipais, adotando-se como padrão mínimo de atendimento a possibilidade de uso;

**IV** - a implantação de unidades esportivas em regiões mais carentes;

**V** - a implantação de programas estruturantes de esporte e lazer voltados ao fortalecimento da noção de cidadania.

**ARTIGO 31** - São ações estratégicas no campo de Esportes, Lazer e Recreação:

**I** - assegurar o pleno funcionamento de todos os equipamentos de administração direta, garantindo a manutenção de suas instalações;

**II** - revitalizar o Estádio Municipal e ampliar a manutenção nas demais praças esportivas;

**III** - promover jogos e torneios que envolvam o conjunto das regiões da Cidade;

**IV** - Construir instalações e sistemas de proteção nos campos comunitários, nas zonas urbana e rural, envolvendo a comunidade nas construções e na manutenção dos equipamentos, oferecendo apoio de corpo técnico;

**V** - elaborar e propor legislação de incentivo às atividades de esporte e lazer, incluindo a possibilidade do estabelecimento de parcerias;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

- VI** - incentivar a organização de competições amadoras nas diferentes modalidades esportivas, utilizando a rede pública direta e indireta de equipamentos esportivos;
- VII** - implantar o programa de ruas de lazer, com prioridade para a periferia, promovendo atividades de esportes, lazer e recreação.

**SEÇÃO V****DA HABITAÇÃO**

**ARTIGO 32** - São objetivos da política de habitação do Município:

- I** - assegurar o direito à moradia digna como direito social, conforme definido no artigo 6º da Constituição Federal;
- II** - garantir o melhor aproveitamento da infra-estrutura instalada e do patrimônio construído, visando a uma maior racionalidade urbana, econômica e paisagística;
- III** - articular a política de habitação de interesse social com as políticas sociais, para promover a inclusão social das famílias beneficiadas;
- IV** - articular de forma democrática as instâncias municipal, estadual e federal de política e financiamento habitacional, para otimizar os recursos e para enfrentar as carências habitacionais;
- V** - promover o uso habitacional nas áreas consolidadas e dotadas de infra-estrutura, utilizando, quando necessário, os instrumentos previstos na lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade;
- VI** - **proibir** novas ocupações por assentamentos habitacionais inadequados nas áreas de preservação ambiental e de mananciais, nas remanescentes de desapropriação, nas de uso comum do povo e nas áreas de risco, oferecendo alternativas habitacionais em locais apropriados e a destinação adequada a essas áreas;
- VII** - garantir o acesso e a permanência das famílias de baixa renda às linhas de financiamento público de Habitação de Interesse Social.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Entende-se por moradia digna aquela que dispõe de instalações sanitárias adequadas, que garanta as condições de habitabilidade, e que seja atendida por serviços públicos essenciais, entre eles: água, esgoto, energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, pavimentação e transporte coletivo, com acesso aos equipamentos sociais básicos.

**ARTIGO 33** - São diretrizes para a Política Habitacional:

- I** - o desenvolvimento de programas de melhoria da qualidade de vida dos moradores de habitações de interesse social, nas unidades habitacionais, infra-estrutura urbana e equipamentos, estimulando programas geradores de emprego e renda, a valorização do espaço público, assegurando a integração desses programas com a perspectiva de desenvolvimento das comunidades;
- II** - a produção de unidades habitacionais para a população de baixa renda, com qualidade e conforto, assegurando níveis adequados de acessibilidade, de serviços de infra-estrutura básica, equipamentos sociais, de educação, saúde, cultura, assistência social, segurança, abastecimento e esportes, lazer e recreação;
- III** - a promoção da regularização física e fundiária de assentamentos já consolidados e das unidades construídas, garantindo moradia digna às famílias de baixa renda;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

- IV** - a intervenção em áreas degradadas e de risco, de modo a garantir a integridade física, o direito à moradia e a recuperação da qualidade ambiental dessas áreas;
- V** - a requalificação de áreas de cortiços e urbanização de favelas por meio de ações integradas com outros órgãos da Prefeitura, do Estado e do Governo Federal;
- VI** - a garantia, nos programas habitacionais, de atividades conjuntas de proteção ao meio ambiente e de educação ambiental, de modo a assegurar a preservação das áreas de mananciais e a não ocupação das áreas de risco e dos espaços destinados a bens de uso comum da população, através de parcerias de órgãos de governo e organizações não governamentais;
- VII** - o impedimento da ocupação irregular de novas áreas mediante a aplicação de normas e de instrumentos urbanísticos e de fiscalização;
- VIII** - o estabelecimento de parâmetros físicos de moradia social, índices urbanísticos e de procedimentos de aprovação de projetos, de forma a facilitar a produção habitacional pela iniciativa privada;
- IX** - a otimização da infra-estrutura e a redução dos custos de urbanização dos programas habitacionais;
- X** - o estímulo à realização de parcerias com universidades e institutos de pesquisa para desenvolvimento de alternativas de menor custo e maior qualidade e produtividade das edificações residenciais;
- XI** - a promoção de serviços de assessoria técnica, jurídica, ambiental, social e urbanística gratuita a indivíduos, entidades, grupos comunitários e movimentos na área de habitação de interesse social, no sentido de promover a inclusão social desta população;
- XII** - o acesso e a manutenção das famílias de baixa renda nos programas e financiamentos públicos de habitação de interesse social;
- XIII** - a articulação das instâncias estadual, federal e municipal de governo no setor de habitação buscando otimizar e potencializar suas ações;
- XIV** - a garantia de informação atualizada sobre a situação habitacional do Município, especialmente em relação ao déficit e às necessidades habitacionais;
- XV** - a promoção do acesso à terra urbanizada para viabilizar Programas Habitacionais de Interesse Social;
- XVI** - a promoção, no caso de necessidade de remoção de área de risco ou de desadensamento por necessidade de obra de urbanização, do atendimento habitacional das famílias a serem removidas, preferencialmente na mesma região ou, na impossibilidade, em outro local, com a participação das famílias no processo de decisão.

§ 1º - Como melhoria das moradias entende-se programas e projetos que intervenham em situações habitacionais precárias para garantir condições dignas de habitabilidade.

§ 2º - Como produção de novas moradias entende-se a provisão de novas unidades em empreendimentos habitacionais e a adequação de edificações existentes, para fins habitacionais.

**ARTIGO 34** - São ações estratégicas da Política Habitacional:

- I** - realizar o diagnóstico das condições de moradia no Município identificando seus diferentes aspectos, de forma a quantificar e qualificar no mínimo os problemas relativos às moradias em situação de risco, loteamentos irregulares, favelas, sem-teto, cortiços, co-habitações e casas de cômodos, áreas que apresentam ocorrências de epidemias, áreas com alto índice de homicídios, áreas com solo contaminado, áreas de interesse para



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

preservação ambiental ocupadas por moradia em bairros com carência de infra-estrutura, serviços e equipamentos;

II - atuar em conjunto com o Estado, a União e a Caixa Econômica Federal para a criação de um banco de dados de uso compartilhado com informações sobre a demanda e oferta de moradias, programas de financiamento, custos de produção e projetos;

III - buscar a integração dos três níveis de governo para a formulação de um plano de ação conjunta para a promoção de Habitação de Interesse Social no Município;

IV - reservar parcela das unidades habitacionais para o atendimento aos idosos, aos portadores de necessidades especiais e à população em situação de rua;

V - aplicar nas Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS, os instrumentos relativos à regularização fundiária e, quando couber, a concessão especial para fim de moradia, previstos na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade;

VI - divulgar, de forma acessível, a legislação pertinente a empreendimentos e projetos habitacionais;

VII - agilizar a aprovação dos empreendimentos de interesse social estabelecendo acordos de cooperação técnica entre os órgãos envolvidos;

VIII - investir no sistema de fiscalização integrado nas áreas de preservação e proteção ambiental constantes deste plano, de forma a impedir o surgimento de ocupações irregulares;

IX - apoiar a formação de técnicos na área de habitação, estabelecendo parcerias com a UNESP, Centro Paula Souza e outras universidades públicas federais, estaduais e privadas, centros de pesquisas tecnológicas, iniciativa privada e organizações não-governamentais;

X - elaborar o Plano Municipal de Habitação;

**ARTIGO 35** - O Plano Municipal de Habitação deverá conter, no mínimo:

I - diagnóstico das condições de moradia no Município;

II - cadastro geo-referenciado das áreas de risco, áreas ocupadas, ocupações irregulares;

III - identificação das demandas por região do Município e natureza das mesmas;

IV - objetivos, diretrizes e ações estratégicas para a Política Municipal de Habitação definida nesta Lei;

V - definição de metas de atendimento da demanda, com prazos, priorizando as áreas mais carentes.

**SEÇÃO VI**

**DA CULTURA**

**ARTIGO 36** - São objetivos no campo da Cultura:

I – valorizar a identidade cultural do município de Itapeva, o que significa:

a) universalizar o acesso à produção e fruição de bens e atividades culturais;

b) garantir os espaços e instrumentos necessários à criação e produção cultural;

c) democratizar a gestão da cultura, estimulando a participação dos segmentos responsáveis pela criação e produção cultural nos processos decisórios;

d) garantir a formação e informação cultural do cidadão.

II - assegurar o pleno funcionamento de equipamentos e serviços culturais municipais;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

- III - contribuir para a construção de políticas culturais que articulem as esferas e segmentos do poder público para promoção do desenvolvimento global do município;
- IV - articular a política cultural ao conjunto das políticas públicas;
- V - promover o aperfeiçoamento e valorização dos profissionais da área da cultura;

**ARTIGO 37 - São diretrizes no campo de Cultura:**

- I - a integração da população e os processos de criação, produção e fruição de bens culturais;
- II - a descentralização de orçamentos, equipamentos, serviços e ações;
- III - o apoio a movimentos e manifestações culturais que contribuam para a pluralidade cultural e melhoria de qualidade de vida do município de Itapeva;
- IV - promoção da Cultura da Paz em nível local articulada a uma política de ação mundial.

**ARTIGO 38 - São ações estratégicas no campo da Cultura:**

- I - garantir a inserção da política cultural no processo de orçamento participativo;
- II - estimular a ocupação cultural dos espaços públicos do Município;
- III - construir, recuperar e revitalizar os equipamentos culturais do Município, priorizando:
  - a) construção de um Teatro Municipal;
  - b) construção de Conchas Acústicas;
  - c) criação do Museu da Imagem e do Som;
  - d) criação do Museu Histórico;
  - e) criação do Museu do Tropeiro;
  - f) criação do Museu de Arqueologia
  - g) ampliação e manutenção da Biblioteca Municipal.
- IV - informar e orientar a população sobre patrimônio artístico, histórico, arquitetônico e cultural, incentivando assim sua fruição e preservação;
- V - revitalizar edifícios de interesse histórico, por meio de utilização, para finalidade adequada à sua preservação e valorização;
- VI - preservar, atualizar, ampliar e divulgar a documentação e os acervos que constituem o patrimônio histórico cultural do Município;
- VII - promover ações e programas articulados com os demais segmentos do poder público e a sociedade civil;
- VIII - criação e desenvolvimento de uma política de gestão do patrimônio arqueológico, ambiental e histórico do Município, contemplando a restauração e a preservação:
  - a) Casa da Cultura Cícero Marques;
  - b) Estação ferroviária Vila Isabel;
  - c) Estação Cultural Prof. Newton de Moura Müzel;
  - d) Fazenda Pilão D'Água;
  - e) Recanto Bento Alves Natel;
  - f) Mata do Carmo;
  - g) Quilombo do Jaó;
  - h) Sítios Arqueológicos.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

**SEÇÃO VII****DA SEGURANÇA****ARTIGO 39** - São objetivos da política de Segurança Urbana:

- I - assegurar a integridade física e patrimonial dos cidadãos de forma integrada com a União, o Estado e a sociedade civil;
- II - estabelecer políticas públicas de segurança de forma integrada com outros setores da esferas municipal e estadual;
- III - estimular o envolvimento das comunidades nas questões relativas à segurança urbana e rural.

**ARTIGO 40** - São diretrizes da política de Segurança Urbana e Rural:

- I - a promoção da aproximação entre os agentes de segurança municipais e a comunidade, mediante a descentralização dos serviços de segurança;
- II - a execução de planos para controle e redução da violência local por meio de ações múltiplas e integradas com outros setores do Executivo;
- III - o desenvolvimento de projetos intersecretariais voltados à parcela de adolescentes e jovens em condições de vulnerabilidade social;
- IV - a promoção do aperfeiçoamento e reciclagem dos recursos humanos vinculados à segurança, através de treinamento e avaliação do efetivo da Guarda Municipal;
- V - a promoção da integração e coordenação das ações específicas de segurança com as questões de trânsito e defesa social no Município;
- VI - a substituição da lógica da reação e da repressão pela lógica da antecipação e da prevenção nas ações de segurança urbana;

**ARTIGO 41** - São ações estratégicas relativas à Segurança Urbana:

- I - garantir a presença da Guarda Municipal na área central e nos centros de bairro, em parceria com a Polícia Militar, visando à segurança da população;
- II - implementar a presença da Guarda Municipal no entorno das escolas municipais, integrado à comunidade local, no auxílio à entrada e saída de alunos e controle do trânsito nos horários grande fluxo de estudantes.
- III - colaborar para a segurança dos usuários dos espaços públicos municipais;
- IV - reciclar o efetivo da Guarda Municipal, visando ao seu aprimoramento profissional;
- V - elaborar mapas de ocorrências e pesquisa de vitimização em parceria com a Secretaria de Segurança Pública Estadual, comunidade e entidades do setor, identificando e avaliando as vulnerabilidades e os riscos existentes no âmbito do Município;
- VI - participar de forma integrada no planejamento e ações da Defesa Civil, fomentando e equipando o Corpo de Bombeiros, viabilizando as condições necessárias para sua atuação, por meio de convênios;
- VII - estimular a promoção de convênios com o governo estadual para a utilização, de forma integrada, das câmeras de vigilância eletrônica, para o monitoramento de trânsito e para o policiamento preventivo.

**CAPÍTULO III**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

**DA POLÍTICA DO MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO AMBIENTAL INTEGRADO****ARTIGO 42 – A Política Municipal do Meio Ambiente e Saneamento**

Ambiental Integrado é o conjunto de ações que visam manter o meio ambiente equilibrado, alcançando níveis crescentes de salubridade ambiental e de qualidade de vida, por meio do abastecimento de água potável, esgotamento e tratamento sanitário, manejo dos resíduos sólidos, drenagem e reuso de águas pluviais e controle dos vetores de doenças transmissíveis, promovendo a sustentabilidade ambiental do uso e da ocupação do solo.

**ARTIGO 43 - A Política de Saneamento Ambiental Integrado deverá atender as seguintes diretrizes:**

- I - promover a educação ambiental multidisciplinar nas escolas existentes no Município e disseminar as informações necessárias ao desenvolvimento da consciência crítica da população para a preservação do meio ambiente;
- II - promover a educação ambiental através de parceria entre administração municipal, entidades privadas e sociedade civil organizada;
- III - promover a qualidade ambiental e o uso sustentável dos recursos naturais, por meio do planejamento e do controle ambiental;
- IV - incorporar às políticas setoriais o conceito da sustentabilidade e as abordagens ambientais;
- V - garantir a proteção da cobertura vegetal existente no Município e ampliação das áreas integrantes do sistema de Áreas Verdes do Município;
- VI - garantir a proteção das áreas de interesse ambiental e a diversidade biológica natural;
- VII - implementar programas de reabilitação das áreas de risco;
- VIII - entender a paisagem urbana e os elementos naturais como referências para a estruturação do território;
- IX - garantir a permeabilidade do solo urbano e rural e a ampliação das áreas permeáveis na zona urbana;
- X - assegurar à população do Município oferta domiciliar de água para consumo residencial e outros usos, em quantidade suficiente para atender as necessidades básicas e qualidade compatível com os padrões de potabilidade;
- XI - fomentar estudos hidrogeológicos no Município;
- XII - garantir a conservação dos solos como forma de proteção dos lençóis subterrâneos;
- XIII - controlar a ocupação do solo nas áreas próximas aos poços de captação de água subterrânea e **mananciais de abastecimento de água;**
- XIV - conscientizar a população quanto aos valores ambientais e a necessidade de recuperação, conservação e utilização adequada aos recursos naturais;
- XV - proteger os cursos e corpos d'água do Município, suas nascentes e matas ciliares;
- XVI - desassorear e manter limpos os cursos d'água, os canais e galerias do sistema de drenagem;
- XVII - ampliar as medidas de saneamento básico para as áreas deficitárias, por meio da complementação e/ou ativação das redes coletoras de esgoto e de água;
- XVIII - complementar o sistema de coleta de águas pluviais nas áreas urbanizadas do território, de modo a evitar a ocorrência de alagamentos;
- XIX - elaborar e implementar sistema eficiente de gestão de resíduos sólidos, garantindo a ampliação da coleta seletiva de lixo e da reciclagem, bem como a redução da geração de resíduos sólidos;
- XX - modernizar e ampliar o sistema de coleta de lixo, com reorganização especial das bases do serviço, descentralização operacional e racionalização dos roteiros de coleta;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

- XXI** - aprimorar as técnicas utilizadas em todo processo de coleta e disposição final de resíduos sólidos urbanos;
- XXII** - eliminar os efeitos negativos provenientes da inadequação dos sistemas de coleta e disposição final dos resíduos coletados;
- XXIII** - garantir a participação efetiva da comunidade visando o combate e erradicação dos despejos indevidos e acumulados de resíduos em terrenos baldios, logradouros públicos, pontos turísticos, rios, canais, valas e outros locais;
- XXIV** - modernizar, regular e dinamizar o mercado formal e informal de resíduos, com estímulo e monitoramento público às cooperativas e à instalação de unidades autônomas de tratamento, reciclagem e destinação final.
- XXV** - a orientação e o controle do manejo do solo nas atividades agrícolas;
- XXVI** - a minimização dos impactos negativos das atividades de mineração e movimentos de terra no município;
- XXVII** - a promoção da universalização dos serviços de saneamento básico segundo os princípios de equidade, qualidade, regularidade e confiabilidade, ao menor custo possível;
- XXVIII** - ao equilíbrio entre o meio ambiente, o desenvolvimento econômico e as condições de vida da população;
- XXIX** - ao desenvolvimento de programas setoriais para recuperação ambiental das áreas urbana e rural, inclusive do sistema hídrico, das reservas florestais e do solo e subsolo, em consórcio, convênio ou associação com agências federais, estaduais, municípios da Bacia do Alto Paranapanema, segmentos acadêmicos, segmentos econômicos e segmentos de representação social do próprio município e de outros;
- XXX** - a integração dos diversos segmentos da administração municipal na gestão ambiental e de saneamento básico urbano rural.

**ARTIGO 44** - São ações estratégicas para o Saneamento Ambiental Integrado:

- I** - promover a implantação de áreas verdes em cabeceiras de drenagem e estabelecer programas de recuperação;
- II** - prevenir e controlar a poluição, o desmatamento, a erosão, o assoreamento e outras formas de degradação ambiental e recuperar as áreas já comprometidas;
- III** - instituir a Taxa de Permeabilidade, de maneira a controlar a impermeabilização;
- IV** - criar programas para a efetiva implantação das áreas verdes previstas em conjuntos habitacionais e loteamentos;
- V** - implantar programa voltado a arborização nas escolas públicas municipais;
- VI** - elaborar mapa de áreas verdes do Município, identificando as áreas do Sistema de Áreas Verdes.
- VII** - implantar parques lineares dotados de equipamentos comunitários de lazer, como forma de uso adequado de fundos de vale, desestimulando invasões e ocupações indevidas;
- VIII** - cadastrar, acompanhar e fiscalizar as concessões de direito de pesquisa e exploração de recursos hídricos e minerais;
- IX** - definir programa para proteção dos sítios geológicos do município;
- X** - controlar os espaços públicos e privados, considerando a poluição visual, do solo, hídrica, sonora, do ar e o lançamento inadequado de resíduos sólidos, líquidos e gasosos
- XI** - desenvolver campanhas para esclarecer a população quanto à emissão de ruídos;
- XII** - fiscalizar a produção, a comercialização, o emprego de técnicas e métodos de substâncias que importem riscos para a vida, para a qualidade de vida e para o meio ambiente e o transporte e o armazenamento dessas substâncias no território municipal;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

- XIII** - participar ativamente nos órgãos colegiados de gestão de recursos hídricos;
- XIV** - desenvolver instrumentos para compensação de proprietários de áreas adequadamente preservadas na região de mananciais;
- XV** - criar instrumento legal que exija dos responsáveis pelas edificações de grande porte e atividades de grande consumo de água a implantação de instalações para reuso de água para fins não potáveis.
- XVI** - priorizar a implantação de sistemas de coleta e de tratamento de esgotos nos distritos e bairros rurais ;
- XVII** - priorizar a implantação de sistemas alternativos de tratamento de esgotos nos assentamentos isolados, situados nas áreas de proteção aos mananciais;
- XVIII** - promover campanhas de esclarecimento junto aos produtores rurais sobre o uso de produtos tóxicos, a disponibilização das embalagens, e dos sistemas de contenção de resíduos líquidos;
- XIX** - preservar e recuperar as florestas, a fauna, a flora, monitorar e controlar em ação conjunta com os órgãos federal e estadual, a extração, a captura, a produção, a comercialização, o transporte e o consumo de seus espécimes e subprodutos, impedir as práticas que coloquem em risco sua função ecológica, provoquem extinção ou submetam os animais à crueldade;
- XX** - criar parques, reservas biológicas e ecológicas, áreas de preservação permanente e outras unidades de conservação, mantê-los sob especial proteção e dotá-los da infraestrutura indispensável às suas finalidades turísticas;
- XXI** - estimular, reivindicar e acompanhar o reflorestamento com espécimes nativas, objetivando especialmente a proteção de encostas, de taludes das obras civis, da calha dos rios, ribeirões e córregos;
- XXII** - Adequar o perfil minerador e industrial do município, incentivando a implantação de empreendimentos de menor impacto ambiental ou de controle tecnológico de poluição reconhecidamente eficaz.

**ARTIGO 45** - Deve ser elaborado, no prazo máximo de 05 (cinco) anos, o Plano de Gestão do Saneamento Ambiental Integrado de Itapeva, como instrumento da gestão dos recursos de saneamento no Município, bem como gestão do meio natural, contemplando obrigatoriamente Plano de Gerenciamento Integrado de Resíduos Sólidos, voltado à reciclagem e disposição final adequada. (E/12)

**CAPÍTULO IV****DA MOBILIDADE URBANA**

**ARTIGO 46** - Mobilidade urbana é a função pública destinada a garantir a acessibilidade e a circulação das pessoas e das mercadorias.

§ 1º - As políticas relativas à mobilidade urbana devem ser orientadas para a inclusão social e responder às demandas da população em termos de acessibilidade, equidade, segurança e qualidade de vida.

§ 2º - O sistema viário e o transporte devem articular as diversas partes do Município.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

**ARTIGO 47** - O Sistema de Mobilidade Urbana é integrado pelo sistema viário e pelo transporte público.

**ARTIGO 48** - O Sistema Viário é constituído pela infra-estrutura física das vias e logradouros que compõem a malha por onde circulam os veículos, pessoas e animais.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - A hierarquia do Sistema Viário Municipal, bem como suas diretrizes, serão objeto de lei viária específica.

**ARTIGO 49** - O Sistema de Transporte Público é constituído pelos serviços de transportes de passageiros e de mercadoria, abrigos, estações de passageiros e operadores de serviços, submetidos à regulamentação específica para sua execução.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Para administrar o sistema de transporte público será criado um Departamento específico.

**ARTIGO 50** - São objetivos do Sistema de Mobilidade Urbana:

- I - priorizar a acessibilidade de pedestres, ciclistas, pessoas com necessidades especiais e pessoas com mobilidade reduzida, ao transporte motorizado;
- II - viabilizar o acesso ao transporte público a toda a população;
- III - priorizar o transporte coletivo sobre o individual;
- IV - reduzir a necessidade de deslocamentos dentro do Município;
- V - melhorar a fluidez do trânsito, mantendo-se os níveis de segurança internacional definidos pela comunidade técnica;
- VI - promover a distribuição dos equipamentos em consonância com as demandas localizadas;
- VII - adequar o sistema viário ao transporte coletivo.

**ARTIGO 51** - São diretrizes do Sistema de Mobilidade Urbana:

- I - tratar de forma integrada as questões de transporte, trânsito e uso do solo;
- II - priorizar a circulação dos pedestres em relação aos veículos motorizados e dos veículos coletivos em relação aos particulares;
- III - regulamentar todos os serviços de transporte do Município;
- IV - revitalizar/recuperar/construir passeios, viabilizando e otimizando a circulação de pedestres e portadores de necessidades especiais;
- V - permitir integração do transporte com outros municípios;
- VI - hierarquizar as vias urbanas;
- VII - articular a hierarquia das vias com as rotas do transporte coletivo;
- VIII - garantir a utilização do transporte coletivo municipal pelos portadores de necessidades especiais;
- IX - garantir o processo participativo na construção do novo modelo de transporte;
- X - pavimentar vias para viabilizar o tráfego de transporte coletivo;
- XI - garantir manutenção preventiva no transporte coletivo para o conforto dos usuários e controle de poluentes;
- XII - implementar políticas de segurança do tráfego urbano e sinalização urbana;
- XIII - reduzir o conflito entre o tráfego de veículos e o de pedestres;
- XIV - estabelecer programa periódico de manutenção do sistema viário;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

- XV** - promover a permeabilização do solo nos canteiros centrais e nos passeios das vias urbanas do Município;
- XVI** - criar cadastro das vias não pavimentadas, incluindo-as em programa de pavimentação;
- XVII** - implantar ciclovias, estimulando o uso de bicicletas como meio de transporte;
- XVIII** - implantar melhorias e alteração de circulação viária na área central, redefinindo as rotas para veículos de carga;
- XIX** - melhorar a pavimentação de estradas de acesso às comunidades rurais;
- XX** - melhorar os acessos às propriedades rurais.

**CAPÍTULO V****DA AGRICULTURA E ABASTECIMENTO****ARTIGO 52** - São objetivos da política de Agricultura e Abastecimento:

- I** - reduzir o preço dos alimentos comercializados na cidade;
- II** - disseminar espaços de comercialização de produtos alimentícios a baixo custo;
- III** - aperfeiçoar e ampliar os serviços de abastecimento alimentar prestados pelo Poder Público Municipal;
- IV** - racionalizar o sistema de abastecimento alimentar no município;
- V** - apoiar e incentivar iniciativas comunitárias e privadas na área do abastecimento, voltadas à redução do custo dos alimentos;
- VI** - incentivar e fornecer apoio técnico e material às iniciativas de produção agrícola no Município;
- VII** - garantir o controle sanitário de estabelecimentos que comercializam ou manipulam alimentos no varejo;
- VIII** - estimular a cessão de uso dos terrenos particulares para o desenvolvimento, em parceria, de programas de combate à fome e à exclusão social, por meio da agricultura urbana.

**ARTIGO 53** - São diretrizes da política de Agricultura e Abastecimento:

- I** - interferir na cadeia de intermediação comercial visando a redução de custos em estabelecimentos de pequeno porte;
- II** - o apoio à comercialização de alimentos produzidos de forma cooperativa;
- III** - a implantação de mecanismos de comercialização de produtos de safra a preços reduzidos;
- IV** - a promoção da oferta de alimentos em zonas de distribuição rarefeita;
- V** - a promoção de entendimentos com outras esferas de governo visando a liberação de estoques reguladores e a distribuição de alimentos subsidiados ao consumidor de baixa renda;
- VI** - a disseminação de informação sobre a utilização racional dos alimentos sobre a legislação referente à qualidade, higiene e preço dos produtos;
- VII** - o aparelhamento do setor público municipal para intervir no âmbito do abastecimento, em situações de emergência;
- VIII** - o estímulo à formação de organizações comunitárias voltadas para a questão do abastecimento alimentar;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

**IX** - o estímulo à integração dos programas municipais de abastecimento a outros programas sociais voltados à inclusão social.

**ARTIGO 54** - São ações estratégicas relativas ao Abastecimento:

- I** - Promover a comercialização direta entre produtores rurais e população com a manutenção e ampliação do Mercado do Produtor e feiras livres;
- II** - viabilizar a instalação de restaurantes populares;
- III** - apoiar a implantação de hortas comunitárias e domiciliares;
- IV** - implantar entrepostos atacadistas descentralizados em benefício de comerciantes e consumidores locais;
- V** - instituir funcionamento de feiras livres em horários alternativos e implantar feiras confinadas em regiões onde a rede de distribuição é rarefeita;
- VI** - desenvolver alternativas visando a melhoria das condições de abastecimento alimentar em conjuntos de Habitação de Interesse Social;
- VII** - melhorar a qualidade nutricional da merenda escolar fornecida aos alunos da rede municipal de ensino.

**TÍTULO III****DO ORDENAMENTO TERRITORIAL**

**ARTIGO 55** - O ordenamento territorial consiste na organização e controle do uso e ocupação do solo no território municipal, de modo a evitar e corrigir as distorções do processo de desenvolvimento urbano e seus efeitos negativos sobre o meio ambiente, o desenvolvimento econômico e social e a qualidade de vida da população.

**§ 1º** - Em conformidade com o Estatuto da Cidade, o ordenamento territorial abrange todo o território municipal, envolvendo áreas urbanas e áreas rurais.

**§ 2º** - A legislação de uso e ocupação do solo complementa o disposto neste capítulo.

**ARTIGO 56** - Constituem objetivos gerais do ordenamento territorial:

- I** - definir novos perímetros urbanos para o Município;
- II** - organizar o controle do uso e ocupação do solo nas áreas urbanas;
- III** - definir áreas especiais que, pelos seus atributos, são adequadas à implementação de determinados programas de interesse público ou necessitam de programas especiais de manejo e proteção;
- IV** - definir diretrizes viárias;
- V** - qualificar os usos que se pretendem induzir ou restringir em cada área da cidade;
- VI** - promover o adensamento compatível com a infra-estrutura em regiões de baixa densidade e/ou com presença de áreas vazias ou sub-utilizadas;
- VII** - preservar, recuperar e sustentar as regiões de interesse histórico, paisagístico, cultural e ambiental;
- VIII** - urbanizar e qualificar a infra-estrutura e habitabilidade nas áreas de ocupação precária e em situação de risco;
- IX** - combater e evitar a poluição e a degradação ambiental;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

X - integrar e compatibilizar o uso e a ocupação do solo entre a área urbana e a área rural do Município;

XI - Promover a gestão por micro-bacias hidrográficas.

**CAPÍTULO I****SEÇÃO I****DAS MACROZONAS URBANAS**

**ARTIGO 57** - As Macrozonas Urbanas são formadas pelas seguintes áreas urbanas consolidadas:

I - área compreendida pelo perímetro da Sede Municipal;

II - áreas compreendidas pelas Sedes Distritais do Guarizinho, Alto da Branca e Areia Branca;

III - áreas compreendidas pelas localidades da Caputera e Amarela Velha e Pacova.

§ 1º - A delimitação dos perímetros urbanos é objeto de lei específica, integrante deste Plano Diretor Municipal.

§ 2º - O perímetro urbano da sede fica dividido em zonas de uso e ocupação do solo, conforme determinado em lei específica, **que complementa este** Plano Diretor Municipal.

§ 3º - Os parâmetros para o uso, a ocupação e o parcelamento do solo são definidos em lei específica, **que complementa o** presente Plano Diretor Municipal.

**ARTIGO 58** - Para as Macrozonas Urbanas, ficam estabelecidas as seguintes diretrizes:

I - utilizar o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano, **que complementa o** Plano Diretor Municipal, como referência para aprovação de novos empreendimentos e edificações;

II - a implantação de novos loteamentos, empreendimentos e alteração dos perímetros urbanos oficiais dependerá da aprovação da Prefeitura Municipal.

**TÍTULO IV****DOS INSTRUMENTOS DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL**

**ARTIGO 59** - Para a promoção, planejamento, controle e gestão do desenvolvimento municipal, serão adotados, dentre outros, os seguintes instrumentos:

I - Instrumentos de planejamento:

a) Plano Plurianual;

b) Lei de Diretrizes Orçamentárias;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

- c) Lei de Orçamento Anual;
- d) Lei de Uso e Ocupação do Solo da Sede do Município;
- e) Lei de Parcelamento do Solo da Sede do Município;
- f) Código de Obras e Edificações;
- g) Código de Posturas;
- h) Planos de desenvolvimento econômico e social;
- i) Planos, programas e projetos setoriais;
- j) Programas e projetos especiais de urbanização;
- k) Instituição de unidades de conservação;
- l) Zoneamento Ecológico-Econômico;
- m) Sistema de Mobilidade Urbana.

**II - Instrumentos jurídicos e urbanísticos:**

- a) Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios;
- b) IPTU Progressivo no Tempo;
- c) Desapropriação com pagamento em títulos da dívida pública;
- d) Zonas Especiais de Interesse Social;
- e) Outorga Onerosa do Direito de Construir e de alteração de uso;
- f) Transferência do Direito de Construir;
- g) Operações Urbanas Consorciadas;
- h) Direito de Preempção;
- i) Direito de Superfície;
- j) Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV);
- k) Estudo de Impacto Ambiental (EIA);
- l) Licenciamento Ambiental;
- m) Tombamento;
- n) Desapropriação;
- o) Compensação ambiental.
- p) Instituição de Unidades de Conservação.

**III - Instrumentos de regularização fundiária:**

- a) Zonas Especiais de Interesse Social;
- b) Concessão de direito real de uso;
- c) Concessão de uso especial para fins de moradia;
- d) Assistência técnica e jurídica gratuita para as comunidades e grupos sociais menos favorecidos.

**IV - Instrumentos tributários e financeiros:**

- a) Tributos municipais diversos;
- b) Taxas e tarifas públicas específicas;
- c) Contribuição de Melhoria;
- d) Incentivos e benefícios fiscais;
- e) Doação de imóveis em pagamento da dívida.

**V - Instrumentos jurídico-administrativos:**

- a) Servidão Administrativa e limitações administrativas;
- b) Concessão, Permissão ou Autorização de uso de bens públicos municipais;
- c) Contratos de concessão dos serviços públicos urbanos;
- d) Contratos de gestão com concessionária pública municipal de serviços urbanos;
- e) Convênios e acordos técnicos, operacionais e de cooperação institucional;
- f) Termo Administrativo de Ajustamento de Conduta.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

VI - Instrumentos de democratização da gestão urbana:

- a) Conselhos municipais;
- b) Fundos municipais;
- c) Gestão orçamentária participativa;
- d) Debates, audiências e consultas públicas;
- e) Conferências municipais;
- f) Iniciativa popular de projetos de lei;
- g) Referendo Popular e Plebiscito.

**CAPÍTULO I****DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO****DE CONSTRUIR E DE ALTERAÇÃO DE USO**

**ARTIGO 60** - O Poder Executivo Municipal poderá exercer a faculdade de outorgar onerosamente o exercício do direito de construir, conforme disposições dos artigos 28, 29, 30 e 31 da Lei Federal nº 10.257, denominada Estatuto da Cidade, e de acordo com os critérios e procedimentos definidos no Plano Diretor Municipal.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - A concessão da outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso poderá ser negada pelo Poder Público Municipal caso se verifique possibilidade de impacto não suportável pela infra-estrutura ou o risco de comprometimento da paisagem urbana.

**ARTIGO 61** - Entende-se como outorga onerosa do direito de construir a faculdade concedida ao proprietário de imóvel, para que este, mediante contrapartida ao Poder Público Municipal, possa construir acima do coeficiente de aproveitamento básico até o limite estabelecido pelo coeficiente de aproveitamento máximo permitido para a zona e dentro dos parâmetros determinados na Lei de Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo.

**ARTIGO 62** - A outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso só poderá ser utilizada no Perímetro Urbano da Sede Municipal, nas seguintes zonas:

- I - ZC, Zona Central;
- II - ZCS, Zona de Comércio e Serviço;
- III - ZR2, Zona Residencial 2;
- IV - ZR3, Zona Residencial 3;
- V - Zona de Serviços

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Os coeficientes máximos de aproveitamento para as zonas estão definidos na Lei de Uso e Ocupação do Solo.

**ARTIGO 63** - Quando da utilização da outorga onerosa, a expedição da licença de construção estará subordinada ao total pagamento dessa outorga, que deverá ocorrer no prazo máximo de até seis meses após a aprovação do projeto de construção.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

**ARTIGO 64** - Os recursos auferidos com a adoção da outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso serão destinados ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, constituído a partir do Plano Diretor, e deverão ser aplicados **obrigatoriamente em infra-estrutura e na criação de habitações de interesse social, saneamento e recuperação ambientais.**

**ARTIGO 65** - O valor do metro quadrado de construção correspondente ao solo criado será definido em lei municipal específica, considerado o valor venal do terreno para efeito do lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana.

**ARTIGO 66** - Os impactos decorrentes da utilização da outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso deverão ser monitorados permanentemente pelo Executivo, que tornará públicos, semestralmente, os relatórios do monitoramento.

**ARTIGO 67** - Lei Municipal específica estabelecerá as condições a serem observadas para a outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso, determinando:

- I - a fórmula de cálculo da cobrança;
- II - os casos passíveis de isenção do pagamento da outorga;
- III - a contrapartida do beneficiário;
- IV - os procedimentos administrativos e taxas de serviços necessários.

**CAPÍTULO II**

**DA TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO**

**ARTIGO 68** - O Poder Executivo Municipal poderá autorizar o proprietário de imóvel urbano privado ou público a exercer em outro local, ou alienar, mediante escritura pública, o direito de construir inerente ao mesmo, quando o referido imóvel for considerado necessário para fins de:

- I - implantação de equipamentos urbanos e comunitários;
- II - preservação, conservação ou recuperação, quando o imóvel for considerado de interesse histórico, ambiental, paisagístico, social ou cultural;
- III - servir a programas de regularização fundiária, urbanização de áreas ocupadas por população de baixa renda e habitação de interesse social.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - A mesma faculdade poderá ser concedida ao proprietário que doar ao Poder Público seu imóvel, ou parte dele, para os fins previstos nos incisos I a III do caput.

**ARTIGO 69** - São considerados imóveis receptores da transferência do direito de construir:

- I - **ZC**, Zona Central;
- II - **ZCS**, Zona de Comércio e Serviço;
- III - **ZR3**, Zona Residencial 3;
- IV - Zona de Serviços

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

**ARTIGO 70** - Os critérios de aplicação da transferência do potencial construtivo serão estabelecidos em lei específica, que regulamentará a forma e os procedimentos para efetividade deste instrumento.

**ARTIGO 71** - O proprietário de imóvel que utilizar a transferência do potencial construtivo assumirá a obrigação de manter o mesmo preservado e conservado, mediante projeto e cronograma aprovado por órgão competente do poder público municipal.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Poderá o proprietário, alternativamente, doar o imóvel ao Município, cabendo a este último a recusa.

**ARTIGO 72** - As alterações de potencial construtivo, resultantes da transferência total ou parcial de potencial construtivo deverão constar em registro de imóveis.

**ARTIGO 73** - O impacto da utilização da transferência do potencial construtivo deverá ser monitorado permanentemente pelo Executivo, que tornará públicos, semestralmente, os relatórios do monitoramento.

**CAPÍTULO III****DO DIREITO DE PREENPÇÃO**

**ARTIGO 74** - O Poder Público Municipal poderá exercer o direito de preempção para aquisição de imóvel urbano, objeto de alienação onerosa entre particulares, conforme disposto nos artigos 25, 26 e 27 da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - O direito de preempção será exercido sempre que o Poder Público necessitar de áreas para:

- I - regularização fundiária;
- II - execução de programas e projetos habitacionais de interesse social;
- III - constituição de reserva fundiária;
- IV - ordenamento e direcionamento da expansão urbana;
- V - implantação de equipamentos urbanos e comunitários;
- VI - criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes;
- VII - criação de unidades de conservação ou proteção de outras áreas de interesse ambiental;
- VIII - proteção de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico.

**ARTIGO 75** - Os imóveis colocados à venda nas áreas de incidência do direito de preempção deverão ser necessariamente oferecidos ao Município, que terá preferência para aquisição pelo prazo de até cinco anos.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Lei Municipal delimitará as áreas em que incidirá o direito de preempção, enquadrando-as em uma ou mais finalidades previstas no **Parágrafo Unico do Art. 74 desta Lei.**

**ARTIGO 76** - O proprietário deverá notificar sua intenção de alienar o imóvel, para que o Município, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, manifeste por escrito seu interesse em comprá-lo.

§ 1º - À notificação mencionada no caput será anexada proposta de compra assinada por terceiro interessado na aquisição do imóvel, da qual constará preço, condições de pagamento e prazo de validade.

§ 2º - O Município fará publicar, em órgão oficial e em pelo menos um jornal local ou regional de grande circulação, edital de aviso da notificação recebida nos termos do caput e da intenção de aquisição do imóvel nas condições da proposta apresentada.

§ 3º - Transcorrido o prazo mencionado no caput sem manifestação, fica o proprietário autorizado a realizar a alienação para terceiros, nas condições da proposta apresentada.

§ 4º - Caracterizada a venda a terceiro, o proprietário fica obrigado a apresentar ao Município, no prazo de 30 (trinta) dias, cópia do instrumento público de alienação do imóvel.

§ 5º - A alienação processada em condições diversas da proposta apresentada é nula de pleno direito.

§ 6º - Em caso de nulidade da alienação efetuada pelo proprietário, o Executivo poderá adquirir o imóvel pelo valor da base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano ou pelo valor indicado na proposta apresentada, se este for inferior àquele.

**CAPÍTULO IV****DO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO OU UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS**

**ARTIGO 77** - Lei Municipal específica definirá as áreas em que incidirá a obrigação de parcelamento, edificação ou utilização compulsórios do solo urbano não edificado, subutilizado ou não utilizado, devendo fixar as condições e os prazos para implementação da referida obrigação.

§ 1º - Considera-se subutilizado o imóvel cujo aproveitamento seja inferior ao mínimo definido na Lei de Uso e Ocupação do Solo.

§ 2º - O proprietário será notificado pelo Poder Executivo municipal para o cumprimento da obrigação, devendo a notificação ser averbada no cartório de registro de imóveis.

§ 3º - A notificação far-se-á:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

- I - por funcionário da Secretaria de Planejamento, ao proprietário do imóvel ou, no caso de este ser pessoa jurídica, a quem tenha poderes de gerência geral ou administração;
- II - por edital quando frustrada, por 3 (três) vezes, a tentativa de notificação na forma prevista pelo inciso I.

§ 4º - Os prazos a que se refere o caput não poderão ser inferiores a:

- I - 1 (um) ano, a partir da notificação, para que seja protocolado o projeto na Secretaria de Planejamento;
- II - 2 (dois) anos, a partir da aprovação do projeto, para iniciar as obras do empreendimento.

§ 5º - Em empreendimentos de grande porte, em caráter excepcional, a lei municipal específica a que se refere o caput poderá prever a conclusão em etapas, assegurando-se que o projeto aprovado compreenda o empreendimento como um todo.

**ARTIGO 78** - A transmissão do imóvel, por ato inter vivos ou causa mortis, posterior à data da notificação, transfere as obrigações de parcelamento, edificação ou utilização previstas no **Art. 77** desta Lei, sem interrupção de quaisquer prazos.

**ARTIGO 79** - São consideradas passíveis de parcelamento, edificação e utilização compulsórios os imóveis não edificados, subutilizados, ou não utilizados localizados nas ZC - Zona Central, ZR1, ZR2 e ZR3

## CAPÍTULO V

### DO IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO

**ARTIGO 80** - Em caso de descumprimento das condições e dos prazos previstos na forma do **Art. 77** desta Lei, ou não sendo cumpridas as etapas previstas no § 5º do **Art. 77** desta Lei, o Município procederá à aplicação do imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana (IPTU) progressivo no tempo, mediante a majoração da alíquota pelo prazo de cinco anos consecutivos.

§ 1º - O valor da alíquota a ser aplicado a cada ano será fixado na lei específica a que se refere o **caput do Art. 77** e não excederá a duas vezes o valor referente ao ano anterior, respeitada a alíquota máxima de quinze por cento.

§ 2º - Caso a obrigação de parcelar, edificar ou utilizar não esteja atendida em cinco anos, o Município manterá a cobrança pela alíquota máxima, até que se cumpra a referida obrigação, garantida a prerrogativa prevista no **art.75**.

§ 3º - É vedada a concessão de isenções ou de anistia relativas à tributação progressiva de que trata este artigo.

## CAPÍTULO VI

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

**DA DESAPROPRIAÇÃO COM PAGAMENTO EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA**

**ARTIGO 81** - Decorridos cinco anos de cobrança do IPTU progressivo sem que o proprietário tenha cumprido a obrigação de parcelamento, edificação ou utilização, o Município poderá proceder à desapropriação do imóvel, com pagamento em títulos da dívida pública.

§ 1º - Os títulos da dívida pública terão prévia aprovação pelo Senado Federal e serão resgatados no prazo de até dez anos, em prestações anuais, iguais e sucessivas, assegurados o valor real da indenização e os juros legais de seis por cento ao ano.

§ 2º - O valor real da indenização:

I - refletirá o valor da base de cálculo do IPTU, descontado o montante incorporado em função de obras realizadas pelo Poder Público na área onde o mesmo se localiza após a notificação de que trata o § 2º do art. 77 desta Lei;

II - não computará expectativas de ganhos, lucros cessantes e juros compensatórios.

§ 3º - Os títulos de que trata este artigo não terão poder liberatório para pagamento de tributos.

§ 4º - O Município procederá ao adequado aproveitamento do imóvel no prazo máximo de cinco anos, contado a partir da sua incorporação ao patrimônio público.

§ 5º - O aproveitamento do imóvel poderá ser efetivado diretamente pelo Poder Público ou por meio de alienação ou concessão a terceiros, observando-se, nesses casos, o devido procedimento licitatório.

§ 6º - Ficam mantidas para o adquirente de imóvel nos termos do §5º as mesmas obrigações de parcelamento, edificação ou utilização previstas no Art. 77.

**CAPÍTULO VII****DAS OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS**

**ARTIGO 82** - Lei municipal específica, baseada no plano diretor, poderá delimitar área do Município para aplicação de operações consorciadas.

§ 1º - Considera-se operação urbana consorciada o conjunto de intervenções e medidas coordenadas pelo Poder Público municipal, com a participação dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com o objetivo de alcançar em uma área transformações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e a valorização ambiental.

§ 2º - Poderão ser previstas nas operações urbanas consorciadas, entre outras medidas:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

I - a modificação de índices e características de parcelamento, uso e ocupação do solo e subsolo, bem como alterações das normas edilícias, considerado o impacto ambiental delas decorrente;

II - a regularização de construções, reformas ou ampliações executadas em desacordo com a legislação vigente.

**ARTIGO 83** - Cada operação urbana consorciada será aprovada por lei específica, onde deverá constar o plano de operação urbana consorciada, contendo, no mínimo:

I - definição da área a ser atingida;

II - programa básico de ocupação da área;

III - programa de atendimento econômico e social para a população diretamente afetada pela operação;

IV - finalidades da operação;

V - estudo prévio de impacto de vizinhança;

VI - contrapartida a ser exigida dos proprietários, usuários permanentes e investidores privados em função da utilização dos benefícios previstos nos **incisos I e II do § 2º do art. 81**;

VII - forma de controle da operação, obrigatoriamente compartilhado com representação da sociedade civil.

**§ 1º** - Os recursos obtidos pelo Poder Público Municipal na forma do inciso VI deste artigo serão aplicados exclusivamente na própria operação urbana consorciada.

**§ 2º** - A partir da aprovação da lei específica de que trata o caput, são nulas as licenças e autorizações a cargo do Poder Público municipal expedidas em desacordo com o plano de operação urbana consorciada.

**ARTIGO 84** - A lei específica que aprovar a operação urbana consorciada poderá prever a emissão pelo Município de quantidade determinada de certificados de potencial adicional de construção, que serão alienados em leilão ou utilizados diretamente no pagamento das obras necessárias à própria operação.

**§ 1º** - Os certificados de potencial adicional de construção serão livremente negociados, mas conversíveis em direito de construir unicamente na área objeto da operação.

**§ 2º** - Apresentado pedido de licença para construir, o certificado de potencial adicional será utilizado no pagamento da área de construção que supere os padrões estabelecidos pela legislação de uso e ocupação do solo, até o limite fixado pela lei específica que aprovar a operação urbana consorciada.

**CAPÍTULO VIII**  
**DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

**ARTIGO 85** - A instalação de obra ou atividade, potencialmente geradora de grandes modificações no espaço urbano e meio ambiente, dependerá da aprovação da

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

Comissão Municipal de Urbanismo, que deverá exigir um Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV.

§ 1º - O Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, deve conter todas as possíveis implicações do projeto para a estrutura ambiental e urbana, em torno do empreendimento.

§ 2º - De posse do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, o Poder Público se reservará ao direito de avaliar o mesmo, além do projeto, e estabelecer quaisquer exigências que se façam necessárias para minorar, compensar ou mesmo eliminar os impactos negativos do projeto sobre o espaço da cidade, ficando o empreendedor responsável pelo ônus daí decorrentes.

§ 3º - Antes da concessão de alvará para atividades de grande porte o interessado deverá publicar no periódico local de maior circulação um resumo do projeto pretendido, indicando a atividade principal e sua localização, **o qual será fixado pela Prefeitura em edital.**

**ARTIGO 86** - Considera-se obra ou atividade potencialmente geradora de grandes modificações urbanas, dentre outras:

- I - edificações residenciais com área computável superior a 40.000 m<sup>2</sup> (quarenta mil metros quadrados);
- II - edificações destinadas a outro uso, com área da projeção da edificação superior a 5.000 m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados);
- III - conjuntos de habitações populares com número de unidades maior ou igual a 200 (duzentos);
- IV - parcelamentos do solo com área superior a 100.000 m<sup>2</sup> (cem mil metros quadrados);
- V - cemitérios e crematórios;
- VI - exploração mineral.

**ARTIGO 87** - A exigibilidade, as formas, os prazos, os elementos e demais requisitos que deverão estar contidos no Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, para cada instalação ou atividade, ou grupo de instalações ou atividades, serão estabelecidos em lei específica.

**ARTIGO 88** - O Estudo de Impacto de Vizinhança deverá considerar o sistema de transportes, meio ambiente, infra-estrutura básica, estrutura sócio-econômica e os padrões funcionais e urbanísticos de vizinhança e contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades, incluindo a análise, dentre outras, das seguintes questões:

- I - adensamento populacional;
- II - equipamentos urbanos e comunitários;
- III - uso e ocupação do solo;
- IV - valorização imobiliária;
- V - geração de tráfego e demanda por transporte público;
- VI - ventilação e iluminação;
- VII - paisagem urbana e patrimônio natural e cultural;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

**VIII** - definição das medidas mitigadoras, compensatórias dos impactos negativos, bem como daquelas potencializadoras dos impactos positivos;

**IX** - a potencialidade de concentração de atividades similares na área;

**X** - o seu potencial indutor de desenvolvimento e o seu caráter estruturante no Município.

**ARTIGO 89** - Os órgãos competentes da Prefeitura poderão definir outros tipos de estudos, caso a situação assim o exigir.

**ARTIGO 90** - O Poder Executivo, baseado no Estudo de Impacto de Vizinhança, poderá negar autorização para realização do empreendimento ou exigir do empreendedor, às suas expensas, as medidas atenuadoras e compensatórias relativas aos impactos previsíveis decorrentes da implantação da atividade.

**ARTIGO 91** - O Poder Executivo Municipal, para eliminar ou minimizar impactos negativos a serem gerados pelo empreendimento, deverá solicitar como condição para aprovação do projeto alterações e complementações no mesmo, bem como a execução de melhorias na infra-estrutura urbana e de equipamentos comunitários, tais como:

I - ampliação das redes de infra-estrutura urbana;

II - área de terreno ou área edificada para instalação de equipamentos comunitários em percentual compatível com o necessário para o atendimento da demanda a ser gerada pelo empreendimento;

III - ampliação e adequação do sistema viário, transportes e trânsito;

IV - proteção acústica, uso de filtros e outros procedimentos que minimizem incômodos da atividade.

**ARTIGO 92** - A elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança não substitui o licenciamento ambiental e o Estudo de Impacto Ambiental requeridos nos termos da legislação ambiental.

**ARTIGO 93** - Dar-se-á publicidade aos documentos integrantes do Estudo de Impacto de Vizinhança, que ficarão disponíveis para consulta, no órgão municipal competente, por qualquer interessado.

**ARTIGO 94** - O órgão público responsável pelo exame do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV deverá realizar audiência pública, antes da decisão sobre o projeto, sempre que sugerida, na forma da lei, pelos moradores da área afetada ou suas associações.

**CAPÍTULO IX****DAS ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL**

**ARTIGO 95** - A As Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS são porções do território destinadas prioritariamente à urbanização e produção de Habitação de Interesse Social.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

§ 1º - Entende-se por Habitação de Interesse Social aquela destinada à população com renda familiar mensal limitada a 06 (seis) salários mínimos, **ou o equivalente a 1 (um) salário "per capita"**, produzida diretamente pelo Poder Público Municipal ou com sua expressa anuência com, no máximo, 1 (um) banheiro por unidade habitacional e 1 (uma) vaga de estacionamento por unidade habitacional.

§ 2º - Para fins de Política Habitacional priorizar-se-á a população com renda familiar limitada a 03 (três) salários mínimos **ou o equivalente a 1(um) salário "per capita"**.

**ARTIGO 96** - Nas Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS será permitido, mediante aprovação da Comissão Municipal de Urbanismo, o estabelecimento de padrões de uso e ocupação diferenciados da Legislação em vigor.

**ARTIGO 97** - São objetivos das Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS:

I - permitir a inclusão urbana de parcelas da população que se encontram à margem do mercado legal de terras;

II - possibilitar a extensão dos serviços e da infra-estrutura urbana nas regiões não atendidas;

III - garantir a qualidade de vida e equidade social entre as ocupações urbanas.

**ARTIGO 98** - Lei Municipal, baseada neste Plano Diretor Municipal, estabelecerá critérios para delimitação de outras Zonas Especiais de Interesse Social, além das já definidas na Lei de Uso e Ocupação do Solo.

**ARTIGO 99** - Para os parcelamentos localizados nas Zonas Especiais de Interesse Social será exigido Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV.

**TÍTULO V****DA GESTÃO DEMOCRÁTICA DA POLÍTICA URBANA****CAPÍTULO I****DOS OBJETIVOS DA GESTÃO DEMOCRÁTICA DA POLÍTICA URBANA**

**ARTIGO 100** - A gestão urbana é um processo que tem como objetivo, nortear e monitorar de forma permanente e democrática o desenvolvimento de Itapeva, em conformidade com as determinações do Plano Diretor, dos demais instrumentos de política urbana e do planejamento municipal.

**ARTIGO 101** - A gestão se dará em consonância com as prerrogativas da democracia representativa e participativa, envolvendo o Poder Executivo e Legislativo, a sociedade civil organizada buscando construir, através de um processo de negociação e co-responsabilidade.

**ARTIGO 102** - O Poder Público Municipal exercerá no processo de gestão participativa o papel de:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

- I - indutor, catalisador e mobilizador da ação cooperativa e integrada dos diversos agentes econômicos e sociais atuantes na cidade;
- II - articulador e coordenador, em assuntos de sua competência, da ação dos órgãos públicos federais, estaduais e municipais;
- III - fomentador do desenvolvimento das atividades fundamentais da cidade;
- IV - incentivador da organização da sociedade civil, na perspectiva de ampliação dos canais de participação popular; e
- V - coordenador do processo de formulação de planos, programas e projetos para o desenvolvimento urbano.

**CAPÍTULO II****DO SISTEMA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA**

**ARTIGO 103** - O Sistema de Planejamento e Gestão Urbana compreende os canais de participação da sociedade na formulação de estratégias e gestão municipal da política urbana.

**ARTIGO 104** - O Sistema de Planejamento e Gestão Urbana tem como principais objetivos:

- I - garantir a eficácia, eficiência e efetividade da gestão, na melhoria da qualidade de vida dos munícipes;
- II - garantir mecanismos de monitoramento e gestão do Plano Diretor, na formulação e aprovação dos programas e projetos para a implementação e na indicação das necessidades de detalhamento, atualização e revisão do mesmo;
- III - garantir estruturas e processos democráticos e participativos para o planejamento e gestão da política urbana, de forma continuada, permanente e dinâmica.

**ARTIGO 105** - O Sistema de Planejamento e Gestão Urbana se articula com os seguintes órgãos da gestão municipal:

- I – Secretaria Municipal de Administração e Planejamento;
- II – Secretaria Municipal de Obras e Serviços;
- III – Secretaria Municipal de Transportes e Serviços Rurais;
- IV – Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico e Artístico de Itapeva;
- V – Conselho Municipal de Turismo;
- VI – Conselho Municipal de Cultura;
- VII – Conselho Municipal de Contribuintes;
- VIII – Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente;
- IX – Conselho Municipal de Saúde;
- X – Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural;
- XI – Conselho Municipal de Moradia Popular;
- XII – Conselho Municipal de Educação de Itapeva;
- XIII – Conselho Municipal do Idoso;
- XIV – Conselho Municipal de Trânsito;
- XV – Conselho Municipal de Assistência Social;
- XVI – Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico e Social;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

XVII – Conselho Municipal de Segurança Pública;

XVIII - Conselho Municipal de Pessoa Portadora de Deficiência;

**SEÇÃO I****DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL**

**ARTIGO 106** - O Conselho de Desenvolvimento Municipal é órgão responsável pelo acompanhamento, controle da implantação e gestão do Plano Diretor de Itapeva.

§ 1º - O Secretário Executivo do Conselho de Desenvolvimento Municipal é o Secretário Municipal de Planejamento.

§ 2º - O Conselho de Desenvolvimento Municipal tem como principais atribuições:

I - examinar a viabilidade dos projetos;

II - estabelecer prioridades na aplicação dos recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento;

III - estabelecer o destino das verbas advindas da aplicação dos instrumentos previstos no Plano Diretor.

§ 3º - O Fundo Municipal de Desenvolvimento é instituído nesta lei e tem caráter permanente.

**ARTIGO 107** – O Conselho de Desenvolvimento Municipal será composto por 28 (vinte e oito) membros, de acordo com os seguintes critérios:

I - 12 (doze) indicados pelo Executivo dentre os integrantes do governo local;

II - 12 (doze) representantes indicados por entidades de base setorial representativa de setores econômicos e profissionais, movimentos sociais e entidades da sociedade civil, abaixo discriminados:

a) 1 (um) representante do setor da produção imobiliária;

b) 3 (três) representantes de associações de moradores de atuação em nível municipal, cadastradas na Secretaria Municipal de Planejamento Urbano;

c) 1 (um) representante de escola privada de ensino superior, ligado à área de desenvolvimento urbano;

d) 1(um) representante de escola pública de ensino superior, ligado à área de desenvolvimento urbano;

e) 2 (dois) representantes de categoria profissional ligados à área de planejamento urbano;

f) 2 (dois) representantes de empresa, entidade ou organização não-governamental – ONG, ligadas à área de desenvolvimento urbano;

g) 2 (dois) representantes de Sindicato de Trabalhadores com atuação no município;

III – 4 (quatro) integrantes da sociedade civil eleitos pelo voto;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Terão assento com direito a voz no Conselho, 2 (dois) representantes de órgãos estaduais com atuação no município, 1 (um) representante do consórcio de municípios - Condensul.

**SEÇÃO IV****DA COMISSÃO MUNICIPAL DE URBANISMO**

**ARTIGO 108** - A Comissão Municipal de Urbanismo é o órgão responsável pelo acompanhamento, controle da implantação e gestão da Legislação de Uso e Ocupação do Solo, advinda do Plano Diretor.

§ 1º - O Secretário Executivo da Comissão Municipal de Urbanismo é o Secretário de Obras e Urbanismo.

§ 2º - A Comissão Municipal de Urbanismo reporta-se ao Conselho de Desenvolvimento Municipal.

§ 3º - A Comissão Municipal de Urbanismo será instituída por lei.

**CAPÍTULO III****DOS INSTRUMENTOS DE DEMOCRATIZAÇÃO DA GESTÃO MUNICIPAL**

**ARTIGO 109** - De acordo com aos princípios fundamentais da Constituição Federal e diretrizes do Estatuto da Cidade, o Plano Diretor assegura a participação da população em todas as fases do processo de gestão democrática da política urbana, na perspectiva da formulação, implementação, gestão participativa, fiscalização e controle social, mediante as seguintes instrumentos:

- I - debates, audiências e consultas públicas;
- II - conferências;
- III - conselhos;
- IV - estudo de Impacto de Vizinhança;
- V - projetos e programas específicos;
- VI - iniciativa popular de projetos de lei;
- VII - orçamento participativo;
- VIII - assembléias de planejamento e gestão territorial.

**ARTIGO 110** - Além dos instrumentos previstos nesta Lei, o Poder Público Municipal poderá estimular a criação de outros espaços de participação popular.

**ARTIGO 111** - A participação de toda população na gestão municipal será assegurada pelo Poder Público Municipal.

**ARTIGO 112** - A informação acerca da realização dos Debates, Conferências, Audiências Públicas e Assembléias de Planejamento e Gestão Territorial será garantida por meio de veiculação nas rádios locais, jornais locais e Internet, podendo



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVA**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
PALÁCIO PREFEITO CÍCERO MARQUES

ainda serem utilizados outros meios de divulgação, desde que assegurados os constantes nesta Lei.

**TÍTULO VI**

**DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS**

**ARTIGO 113** - O Executivo, após a promulgação desta Lei, deverá dar provimento às medidas de implementação das diversas diretrizes que a integram, bem como de instituição dos instrumentos previstos, respeitados os prazos e procedimentos estabelecidos para cada caso.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – As Leis e Códigos previstos nos incisos do artigo 5º, serão ELABORADOS no prazo de 06 ( seis ) meses, após a publicação desta Lei.

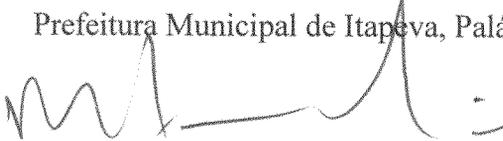
**ARTIGO 114** - No prazo máximo de 3 (três) anos após a promulgação desta Lei, deverá o Plano Diretor ser avaliado quanto aos resultados da aplicação de suas diretrizes e instrumentos e das modificações ocorridas no espaço físico, social e econômico do município, procedendo-se às atualizações e adequações que se fizerem necessárias.

**ARTIGO 115** - Fazem parte integrante desta Lei:

- I – Mapa da malha viária urbana;
- II – Mapa de localização das unidades de saúde;
- III – Mapa de localização das unidades escolares;
- IV – Mapa das áreas de risco na área urbana;
- V – Mapa do sistema natural de drenagem urbana;
- VI – Mapa de uso atual do solo urbano;
- VII – Mapa das praças e áreas verdes urbanas.

**ARTIGO 116** - Esta Lei entra em vigor em 90 dias após sua publicação, revogadas as disposições em contrário, **em especial a Lei nº 041 de 12 de agosto de 1971.**

Prefeitura Municipal de Itapeva, Palácio Prefeito Cícero Marques, 14 de novembro de 2.006.

  
LUIZ ANTONIO HUSSNE CAVANI  
Prefeito Municipal

  
ANTONIO ROSSI JÚNIOR  
Secretário Municipal dos Negócios Jurídicos

